



# INFORMATION

---

## **Im Pauschalpreis inbegriffen**

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb, Baunebenkosten wie allfällige Bewilligungen, Anschlussgebühren etc.

## **Kaufkosten**

Die Handänderungssteuer von 1.0% geht nach Steuergesetz Nidwalden zu Lasten der Käuferschaft. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft.

## **Kaufabwicklung**

1. Schriftliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 50'000.-.
2. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, mit einer Anzahlung von 25% des Kaufpreises und Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank für den Restbetrag.
3. Restzahlung bei Schlüsselübergabe bzw. bei Übergang von Nutzen und Schaden.

## **Finanzierung**

Diese kann nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden.

## **Ausbauoptionen**

Für alle Wohnungen schlagen wir Ihnen einen gehobenen Standard für den Innenausbau vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend Ausbauvarianten zu wählen.

## **Vorbehalte**

Diese Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Allfällige Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor. Die Dokumentation ist nicht integrierender Bestandteil von späteren, vertraglichen Vereinbarungen mit der Käuferschaft.

## **Included in set price**

Portion of land, land development, building costs according to specifications, additional building costs, such as any permits, connection fees etc.

## **Purchase costs**

In accordance with the tax legislation of the canton of Nidwalden, the property transfer tax of 1.0% is charged to the buyer. Notary fees and land registration fees are split 50/50 between the buyer and seller.

## **Purchase procedure**

1. Written commitment to buy with a down payment of CHF 50,000.-.
2. Completion of a notarised purchase agreement with a further down payment of 25% of the purchase price and submission of an irrevocable promise to pay from a Swiss bank for the remaining balance.
3. Payment of the remaining balance by key handover or transfer of benefits and risks.

## **Financing**

Financing can be made according to the individual needs and wishes of the buyer through a suitable bank or credit provider.

## **Fitting and finishing options**

All apartments are fitted to a high basic standard based on our suggestions. However, you have the possibility of selecting different fittings and finishings according to your own personal requirements.

## **Reservations**

The information contained in this brochure is based on the current planning status, the corresponding calculations and current legal situation regarding land registration. Minor changes and prior sale remain reserved.

The seller expressly reserves the right to make any changes. The documentation does not form an integral part of subsequent contractual agreements with the buyer.